

NEWSLETTER MAGGIO 2011

NOVITA' LEGISLATIVE

Mediazione

E' entrato in vigore il 20 marzo 2011 il Decreto legislativo n. 28 del 2010 che introduce **la mediazione obbligatoria** nelle controversie in materia di:

condominio, diritti reali, divisione, successioni ereditarie, patti di famiglia, locazione, comodato, affitto di aziende, risarcimento del danno derivante da responsabilità medica, risarcimento del danno derivante da diffamazione, contratti assicurativi, contratti bancari, contratti finanziari.

Dal 20 marzo 2011, qualora si intenda iniziare una causa per far valere un proprio diritto in una delle indicate materie, sarà necessario preventivamente esperire il procedimento di mediazione, presentando domanda ad uno degli organismi di mediazione abilitati dal Ministero.

Cedolare secca affitti

L'articolo 3 del D.Lgs. n. 23/11, pubblicato sulla G.U. n. 67 del 23 marzo 2011, ha introdotto a decorrere dal periodo di imposta 2011 un sistema di tassazione alternativo (**c.d. cedolare secca**) a quello ordinario per le persone fisiche che **affittano immobili ad uso abitativo**, al di fuori dell'esercizio di un'attività di impresa o di lavoro autonomo. Le aliquote dell'imposta sostitutiva devono essere calcolate sul canone di locazione annuo stabilito dal contratto (sul 100% del canone annuo, senza alcuna riduzione), con le seguenti misure: 21% per i contratti liberi e 19 % per i contratti a canone concordato relativi ad immobili ubicati nei Comuni ad alta tensione abitativa.

Detenute madri

La legge 21 aprile 2011, n. 62 (pubblicata in Gazzetta Ufficiale 5 maggio 2011, n. 103) recante "Modifiche al codice di procedura penale e alla legge 26 luglio 1975, n. 354, e altre disposizioni a **tutela del rapporto tra detenute madri e figli minori**" stabilisce che le donne condannate a pene detentive con figli minori non saranno più detenute in carcere fin quando il bambino non avrà compiuto il sesto anno di età (nel regime vigente il limite è di 3 anni di età), se non nella ipotesi in cui vi siano "esigenze di eccezionale rilevanza" (in tal caso la detenzione sarà disposta presso un istituto a custodia attenuata per detenute madri).

Indice Istat

L'indice Istat per il mese di aprile 2011 è fissato a 2,6 %.

Lo rende noto l'istituto di statistica con il comunicato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 117 del 21 maggio 2011.

Risarcimento del danno non patrimoniale:

Sono in vigore le nuove tabelle che stabiliscono gli importi da liquidarsi a titolo di danno non patrimoniale, cioè la lesione all'integrità psicofisica: <http://www.avvocaticasettierobol.it/wordpress/?p=121>

GIURISPRUDENZA

CODICE DELLA STRADA

Guida in stato di ebbrezza: non esiste il reato senza alcol-test.

Cassazione penale, sez. IV, sentenza 19.04.2011 n° 15617: L'assenza di una verifica strumentale di carattere certo (quale ad esempio il ricorso all'alcoltest) delle condizioni personali di un conducente di veicoli, deve indurre il giudice a ritenere che non sia stato superato il limite dello 0,8 gr./l e quindi il conducente non abbia commesso un reato ma un illecito amministrativo.

Incrocio con pedoni

E' responsabile l'automobilista che impegni un incrocio regolato da semaforo nel caso in cui, scattata la luce rossa per i pedoni, egli abbia investito il passante che stava concludendo l'attraversamento pedonale sull'apposito passaggio. Cass. Civile 9 marzo - 3 maggio 2011, n. 9683.

FAMIGLIA E MINORI

Affidamento a parenti.

Corte di Cassazione, sentenza 31 marzo 2011, n. 7504 : Affidamento del minore ai parenti (nonni o zii): sono **necessari rapporti significativi** con i parenti per evitare l'adottabilità del minore.

Addebito separazione

Corte di Cassazione Sez. Prima Civ. Sent. del 14.01.2011, n. 817: Anche un solo episodio di **violenza fisica** può comportare l'addebito della separazione.

Assegno di mantenimento

Cass. civ. sez. I, 15 aprile 2011, n. 8754: La sopravvenuta riduzione dei redditi da lavoro può giustificare la riduzione o soppressione dell'assegno di mantenimento.

Allontanamento dalla casa familiare

L'allontanamento dalla casa familiare non è sempre motivo di addebito della separazione. Cassazione civile , sez. I, sentenza 24.02.2011 n° 4540

Separazione e subentro nella locazione

Il provvedimento di assegnazione della casa coniugale, determina una cessione del contratto di locazione a favore del coniuge assegnatario e l'estinzione del rapporto in capo al coniuge originariamente conduttore; l'estinzione si verifica anche nel caso in cui entrambi i coniugi abbiano sottoscritto il contratto di locazione; Cass. Civ. del 21 Gennaio 2011, n. 1423

Per informazioni o chiarimenti sugli argomenti trattati nella circolare è possibile rivolgersi allo studio